

URBANISME ■ Redynamisation du centre-ville

La mairie va être transférée au site de BASF

Lors du dernier conseil municipal, les élus ont validé un protocole pour un échange de terrain et bâtiments, au niveau de l'avenue de Fontainebleau.

Une opération blanche pour les finances de la ville. C'est l'argument principal de Jérôme Guyard, le maire (LR) de Saint-Fargeau-Ponthierry concernant le futur transfert de la mairie de la commune, une opération qui devrait même dégager des bénéfices.

Logements et commerces

« Il s'agit en fait d'un échange entre le site de la mairie actuelle qui comprend le bâtiment principal, les services techniques et le stade pour un montant

estimé de 4,5 millions d'euros, contre celui de l'ancien centre de recherches BASF en entrée de ville », précise-t-il. Un terrain négocié à 3,4 millions d'euros permettant de financer le déménagement et l'aménagement de la nouvelle mairie.

Un projet qui avait déjà été évoqué par l'équipe précédente mais qui n'avait pas été à son terme. « Tout le monde est d'accord pour dire que l'hôtel de ville actuel est devenu inadaptable, mais beaucoup sont attachés à ce site, admet l'élu. La mairie ne sera plus au centre de Ponthierry, mais au centre de ses hameaux, ce qui sera une nouvelle symbolique. »

Sur le site de l'actuelle mairie, des projets sont en réflexion pour une redynamisation du centre-ville. Si rien n'est encore arrêté, un projet de 140 logements sur des bâtiments (R+4)

est évoqué, avec des commerces de proximités en rez-de-chaussée et des parkings en sous-sol. Une urbanisation progressive sur plusieurs années en commençant par le bâtiment de la mairie, les services techniques puis le stade.

Pôle Emploi

Concernant le projet de nouvelle mairie - le site BASF étant composé de 3 bâtiments - deux bâtis pourraient être dédiés aux services mais également une nouvelle salle de conseil municipal. Pour les habitants, l'accueil pourrait se faire via un guichet unique favorisant un aiguillage plus rapide des habitants en fonction des demandes.

Le troisième édifice pourrait à terme accueillir des services externes comme une antenne de Pôle Emploi ou des services administratifs de proximité



La mairie va être transférée sur l'ancien site de BASF. À son emplacement une réflexion est lancée pour dynamiser le centre-ville

pour la population. Côté stationnement, un parking sera intégré avec des accès pour les personnes à mobilité réduite et des liaisons urbaines pour accéder au site sont aussi à l'étude.

Pour Jérôme Guyard, ce transfert est une nécessité : « Nous ne pouvons

pas déplacer le centre-ville avec la mairie, mais par contre nous pouvons redynamiser cette entrée de ville et il y a beaucoup de possibilités autour de ce projet. Nous devons préparer la ville de demain et cela passe par cette phase de modernisation administrative », estime-t-il. Et de

prévenir : « Il n'y a pas d'inquiétude à avoir sur le projet d'urbanisation » de l'actuelle (et future ex-mairie). Par ailleurs, « un emplacement sera prévu pour garder en mémoire ce lieu et les décorations obtenues à la Libération, promet-il. Une manière de lier modernité et histoire. »

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ■ Fondation Poidatz

Les enfants s'initient au cirque

L'association Les Blouses Roses a proposé un spectacle et une initiation aux arts circassiens pour les enfants de la fondation Poidatz.

Un après-midi mémorable pour les enfants de la fondation Poidatz et du centre hospitalier du sud-francilien. Samedi 26 septembre. L'association les Blouses Roses a convié le cirque Cadet's Circus pour une représentation en faveur des enfants de la fondation. Une représentation en forme d'immersion car après le spectacle,

les membres du cirque ont procédé à un véritable cours d'arts du cirque en faisant participer les enfants à du jonglage, de l'acrobatie ou encore de la magie.

Réconfort

Créée il y a 70 ans, l'association les Blouses Roses - grâce à ses bénévoles - s'efforcent d'apporter du réconfort, à tous ceux qui sont hospitalisés sur une longue durée. Quant au Cadet's Circus, une compagnie créée en 1927, elle regroupe à Etrechy (Essonne) tous les amateurs des arts circassiens qui désirent s'initier aux techniques de manière amateur. Devant le succès



Les enfants ont pu participer à différents ateliers grâce à l'association Les Blouses Roses

de l'opération, celle-ci devrait être prochainement renouvelée au sein de l'établissement.

En bref

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY ■ Nature



Pour la seconde année, le collège François-Villon a participé à l'opération « Nettoyons la nature. » Ils étaient une trentaine d'élèves, encadrés par des parents et des enseignants à se lancer dans le nettoyage de l'espace naturel sensible (ENS) Sachot. Une opération à double objectif : de sensibilisation à l'environnement mais aussi d'observation de l'écosystème. Une opération que les élèves réalisent déjà dans l'année avec des « brigades de nettoyage » et des opérations de sensibilisation. Pour cette opération près de 44 kilos de déchets ont été ramassés.

Cély-en-Bière - Terrasses Célysiennes



Propriétaire dans un cadre unique à partir de 105 000 €

- Cœur de village du parc naturel régional du Gâtinais Français
- Appartements haut de gamme du studio au T3
- Verrières et terrasses pour tous les appartements
- Aménagements intérieurs «sur mesure»
- Proximité de Paris, Fontainebleau et Barbizon



DU NEUF DANS L'ANCIEN
Livraison 2^e semestre 2016



AGENCE DE L'HOTEL DE VILLE
ST-FARGEAU-PONTHIERRY - 01 64 89 52 00